BEFORE THE HON'BLE NATIONAL GREEN TRIBUNAL

SOUTHERN ZONAL BENCH AT CHENNAI

ORIGINAL APPLICATION NO. 52 OF 2024

IN THE MATTER OF:-

NATIONAL ENVIRONMENT CARE FOUNDATION ...APPLICANT

VERSUS

MANGALURU SMART CITY LIMITED & OTHERS ...RESPONDENTS

INDEX

S. NO.	PARTICULARS	PAGE NO.
1.	Letter (along with translated copy) dated 10.12.2024 written by Forest, Environment and Ecology Department, Mangalore to Managing Director, Mangalore Smart City Ltd.	1-4
2.	Letter (along with translated copy) dated 16.12.2024 written by Forest, Environment and Ecology Department, Mangalore to Managing Director, Mangalore Smart City Ltd.	5-6
3.	Photographs showing violation	7-13

Through

RITWICK DUTTA RAHUL CHOUDHARY STANLY HEBZON SINGH

ITISHA AWASTHI
Advocates
Counsel for the Appellant
N-73, Lower Ground Floor, Greater Kailash-1,
NEW Delhi-110048
Email:- litigation@dclawchambers.com

Dated:- 10.02.2025

ಅನುಬಂಧ - 3

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ   Anx-3

ಕಛೇರಿ: 0824-2450250

ಇ-ಮೈಲ್: rdenvironment@gmail.com

ಅರಣ್ಯ, ಪರಿಸರ ಮತ್ತು ಜೀವಿಶಾಸ್ತ್ರ ಇಲಾಖೆ

ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ನಿರ್ದೇಶಕರ(ಪರಿಸರ) ಕಛೇರಿ, 3ನೇ ಮಹಡಿ, ಮಂಗಳೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಕಟ್ಟಡ, ಮಂಗಳೂರು - 6

ಕ್ರ. ಸಂ: ಸಿಆರ್‌ಝಡ್/ಸಿ.ಆರ್.1/ಜಿ.ಎಲ್(669)/2024-25

ದಿನಾಂಕ : 10-12-202

ಇವರಿಗೆ,

ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು
ಸ್ಮಾರ್ಟ್‌ಸಿಟಿ ಲಿಮಿಟೆಡ್
ಲಾಲ್‌ಭಾಗ್, ಮಂಗಳೂರು.

ಮಾನ್ಯರೇ,

ವಿಷಯ: Complaint regarding ongoing CRZ violations by Mangalore Smart City Ltd (MSCL)near pinto Tile Factory Morgans gate.

ಉಲ್ಲೇಖ:
1. ಸರ್ಕಾರದ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ : ಅಪಜೀ 17 ಸಿಆರ್‌ಝಡ್ 2022(ಭಾಗ-1) ಬೆಂಗಳೂರು ದಿನಾಂಕ : 25-09-2024.
2. ಈ ಕಛೇರಿ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ ದಿನಾಂಕ : 16-10-2024, 20-11-2024, 21-11-2024, 26-11-2024.
3. ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಪರಿಸರ ಸಂರಕ್ಷಣಾ ಒಕ್ಕೂಟ(ರಿ)ಇವರ ದೂರು ಅರ್ಜಿ ದಿನಾಂಕ : 17-7-2024, 19-11-2024, ಮತ್ತು 22-11-2024.
4. ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಪರಿಸರ ಸಂರಕ್ಷಣಾ ಒಕ್ಕೂಟ(ರಿ)ಇವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ : NECF/Comp/WF/2024-25/96 ದಿನಾಂಕ : 09-12-2024.

****

ಮೇಲಿನ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಮಂಗಳೂರು ತಾಲೂಕಿನ ಮಂಗಳೂರು ತೋಟ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ, ಮಂಗಳೂರು ಸ್ಮಾರ್ಟ್‌ಸಿಟಿ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರಿಂದ Waterfront Promenade Development ಯೋಜನೆಯ ಅನುಷ್ಠಾನ ಸಂಬಂಧ, ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಕರಾವಳಿ ವಲಯ ನಿರ್ವಹಣಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಷರತ್ತುಗಳು ಮತ್ತು ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ದೇಶನಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟು ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಮುಂದುವರಿದು, ಮಾನ್ಯ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹಸಿರು ನ್ಯಾಯ ಮಂಡಳಿಯು (NGT) ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ನಿರ್ದೇಶನಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತಿಗೊಳಪಟ್ಟು ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ನಡೆಸುವಂತೆ ತಿಳಿಸಿರುತ್ತದೆ.

ಸದರಿ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಅನುಷ್ಠಾನ ಮಾಡುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಕರಾವಳಿ ನಿಯಂತ್ರಣ ವಲಯ ಉಲ್ಲಂಘನೆ ಮಾಡಿರುವುದಾಗಿ ವಿವರಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಉಲ್ಲೇಖ(3)ರಂತೆ ದೂರುಗಳು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಹಾಗೂ ಈ ಕಛೇರಿಗೆ ಬಂದಿದ್ದು, ಮಾನ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ಉಲ್ಲೇಖ(1)ರಂತೆ ದೂರು ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ವರದಿಯನ್ನು ನೀಡುವಂತೆ ಈ ಕಛೇರಿಗೆ ನಿರ್ದೇಶನವನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಮಾನ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ನಿರ್ದೇಶನದಂತೆ ಮತ್ತು ದೂರು ಅರ್ಜಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಈ ಕಛೇರಿಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಹಲವಾರು ಬಾರಿ ಯೋಜನಾ ಸ್ಥಳಕ್ಕೆ ಬೇಟಿ ನೀಡಿ ಕರಾವಳಿ ನಿಯಂತ್ರಣ ವಲಯ ಉಲ್ಲಂಘನೆ ಕುರಿತಾಗಿ ಪರಿಶೀಲನೆ ನಡೆಸಿದ್ದು ಹಲವಾರು ಬಾರಿ ತಮಗೆ ಉಲ್ಲೇಖ(2)ರಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಪತ್ರಗಳ ಮುಖಾಂತರ, ದೂರು ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಕಳುಹಿಸಿ ದೂರಿನಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ ಕರಾವಳಿ ನಿಯಂತ್ರಣ ವಲಯ ಉಲ್ಲಂಘನೆ ಆಗುವಂತಹ ಯಾವುದೇ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಮಾಡದಂತೆ ಹಾಗೂ ದೂರಿನಲ್ಲಿ ಆಪಾದನೆ ಮಾಡಿರುವ ವಿಷಯಗಳಿಗೆ ಸೂಕ್ತ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಸಮಜಾಯಿಷಿಯನ್ನು ನೀಡಲು ಮತ್ತು ಉಲ್ಲಂಘನೆಯಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅದನ್ನು ಸರಿಪಡಿಸಲು ಕೂಡ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದ್ದರೂ ಸೂಕ್ತ ಸ್ಪಂದನೆ ನೀಡಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ಮಾಹಿತಿ ಹಕ್ಕು ಕಾಯ್ದೆ 2005ರ ಮೇರೆಗೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ

ಆದ ಕಾರಣ ಈ ಮೂಲಕ ತಮಗೆ ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ತಿಳಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಕರಾವಳಿ ವಲಯ ನಿರ್ವಹಣಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ವತಿಯಿಂದ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ನೀಡಿರುವ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರ ಮತ್ತು ಮಾನ್ಯ ಹಸಿರು ನ್ಯಾಯ ಪೀಠದ ಮಧ್ಯಂತರ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ನೀಡಿರುವ ನಿರ್ದೇಶನಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸುವುದು ಮತ್ತು ಉಲ್ಲೇಖ(2)ರಲ್ಲಿ ಈಗಾಗಲೇ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ ಸೂಕ್ತ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಸಮಜಾಯಿಷಿಯನ್ನು(Explanation)ನೀಡಲು ತಿಳಿಸಿದೆ.

ಪ್ರಸ್ತುತ ಉಲ್ಲೇಖ(4)ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಪರಿಸರ ಸಂರಕ್ಷಣಾ ಒಕ್ಕೂಟ(ರಿ)ಇವರು ಮತ್ತೊಮ್ಮೆ ದೂರು ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಸದ್ರಿ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಕಾಂಕ್ರೀಟ್‌ನಿಂದ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಮಾಡುತ್ತಿರುವುದಾಗಿ ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದ್ರಿ ಪತ್ರವನ್ನು ಈ ಪತ್ರದೊಂದಿಗೆ ಲಗತ್ತಿಸಿ ಕಳುಹಿಸುತ್ತಾ, ಈ ಬಗ್ಗೆ ವಿವರಣೆಯನ್ನು ಕೋರಲಾಗಿದೆ. ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ ಕಾಂಕ್ರೀಟನಿಂದ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಮಗಾರಿ ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದಲ್ಲಿ ಇದನ್ನು ಕೂಡಲೇ ಸ್ಥಗಿತಗೊಳಿಸುವಂತೆ ತಿಳಿಸಿದೆ. ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹಸಿರು ನ್ಯಾಯ ಮಂಡಳಿಯ (NGT) ಆದೇಶದ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸುವಂತೆ ಹಾಗೂ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಕರಾವಳಿ ವಲಯ ನಿರ್ವಹಣಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರದ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೊಳಪಟ್ಟು ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ನಡೆಸುವಂತೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು.ಉಲ್ಲಂಘಿಸದಂತೆ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ. ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಮಾನ್ಯ ಘನ ಸರ್ಕಾರ ಹಾಗೂ ನ್ಯಾಯ ಮಂಡಳಿಗಳಿಂದ ನೀಡಿರುವ ನಿರ್ದೇಶನಕ್ಕೆ ಬದ್ಧರಾಗಿರುವಂತೆ ತಿಳಿಸಿದೆ.

ಆದ್ದರಿಂದ ಕರಾವಳಿ ನಿಯಂತ್ರಣ ವಲಯ ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿ ನಿರ್ಮಿಸುತ್ತಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಸ್ಥಗಿತಗೊಳಿಸಿ ಉಲ್ಲಂಘನಾ ಪ್ರಕರಣಗಳು ಆಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅದನ್ನು ಸರಿಪಡಿಸಲು ಸೂಕ್ತಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಂಡು, ಹಾಗೂ ಈ ಪತ್ರಕ್ಕೆ ಲಗತ್ತಿಸಿರುವ ದೂರು ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಉಲ್ಲೇಖ(3)ರಂತೆ ಕಳುಹಿಸಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ದೂರು ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ಆಪಾದಿಸಿರುವ ವಿಷಯಗಳ ಕುರಿತು ತಮ್ಮ ಸಮಜಾಯಿಷಿಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ವರದಿಯನ್ನು ಈ ಕಛೇರಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸುವಂತೆ ಈ ಮೂಲಕ ಮತ್ತೊಮ್ಮೆ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ. ತಪ್ಪಿದ್ದಲ್ಲಿ ಪರಿಸರ ಸಂರಕ್ಷಣಾ ಕಾಯ್ದೆ 1986ರ ಸೆಕ್ಷನ್19ರ ಪ್ರಕಾರ ಸೂಕ್ತ ಕಾನೂನು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ವರದಿ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗುವುದು.

ಅಡಕ : 1

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ,
ಸಹಿ/-
ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ನಿರ್ದೇಶಕರ(ಕಛೇರಿ)
ಅರಣ್ಯ, ಪರಿಸರ ಮತ್ತು ಜೀವಿಶಾಸ್ತ್ರ ಇಲಾಖೆ
ಮಂಗಳೂರು.

ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಗೌರವಗಳೊಂದಿಗೆ ಮಾನ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು (ಜೀವಿಪರಿಸ್ಥಿತಿ ಮತ್ತು ಪರಿಸರ), ಅರಣ್ಯ, ಜೀವಿಪರಿಸ್ಥಿತಿ ಮತ್ತು ಪರಿಸರ ಇಲಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರಿಗೆ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದೆ.

ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಗೌರವಗಳೊಂದಿಗೆ ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಯವರು, ದಕ್ಷಿಣ ಕನ್ನಡ ಜಿಲ್ಲೆ, ಮಂಗಳೂರು, ಇವರಿಗೆ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದೆ.

ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ನಿರ್ದೇಶಕರ(ಕಛೇರಿ)
ಅರಣ್ಯ, ಪರಿಸರ ಮತ್ತು ಜೀವಿಶಾಸ್ತ್ರ ಇಲಾಖೆ
ಮಂಗಳೂರು.

ಮಾಹಿತಿ ಹಕ್ಕು ಕಾಯ್ದೆ 2005ರ ಮೇರೆಗೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ

ದಿ. 12/12/24 ರಂದು
[illegible]ಸಲಾಗಿದೆ.

Government of Karnataka

Forest, Environment and Ecology Department

Office of the Regional Director (Env), 3 floor, Mangaluru Urban Development Dept, Urwa store, Mangaluru-6

Sl. No. CRZ/ CR-1/GL(669)/2024-25 Date: 10-12-2024

To,
The Managing Director
Smart City Ltd
Lalbagh, Mangaluru

Subject: Complaint regarding ongoing CRZ violations by Mangalore Smart City Ltd (MSCL) near Pinto Tile Factory, Morgans Gate.

References:

1. Government letter ref No: Apagi 17 CRZ 2022(Vol-1)Bengaluru dated 25-09-2024,
2. Our letter dated: 16-10-2024, 20-11-2024, 21-11-2024, 26-11-2024.
3. National Environment Care Federation ® complaint dated: 17-07-2024, 19-11-2024, 22-11-2024.
4. National Environment Care Federation ® complaint bearing reference: NECF/Comp/WF/2024-25/96 dated: 09-12-2024.

In connection with the above, Mangaluru Smart City Limited has been granted a No Objection Certificate (NOC) for the Waterfront Promenade Development in Mangalore Thota Grama, Mangalore Taluk, subject to specific conditions set by the Karnataka State Coastal Zone Management Authority. Additionally, Hon'ble NGT has issued directions and has ordered the work to be done as per the laid down conditions.

During the implementation of the said project, complaints regarding Coastal Regulation Zone violations have been received as per Reference (3) by the Government and this office. As per the directives in Reference (1), this office has been instructed to conduct a spot inspection and submit a report pertaining to the complaint

As per the directives of the Hon'ble Government and in response to the complaint petitions, officers from this office have conducted multiple site visits to the project location. Through the letters cited in Reference (2), you were instructed to refrain from any activities that violate the CRZ norms, to thoroughly examine the allegations mentioned in the complaint, and to take necessary corrective measures in case of any violations. However, you have not provided an appropriate response to our office.

Therefore, it is hereby clearly conveyed that the work must be carried out in strict compliance with the conditions and guidelines outlined in the NOC issued by the Coastal Zone Management Authority, as well as the directives stated in the interim order of the Hon'ble Green Tribunal. Additionally, you are required to provide an appropriate explanation as previously indicated in Reference (2).

In the reference (4) letter, the National Environment Care Federation (R) has once again raised a complaint regarding the construction of concrete structures at the project site. Enclosing the said complaint letter with this communication, an explanation is sought in this regard. As stated in the complaint, if concrete structure construction is being carried out, it must be stopped immediately. It has been directed to strictly adhere to the conditions outlined in the order of the NGT and to ensure that all construction activities comply with the terms of the NOC issued by the KSCZMA. Under no circumstances should the regulations be violated. Furthermore, it has been emphasized that the directives issued from time to time by the Hon'ble Government and the NGT must be followed diligently.

Therefore, it is hereby reiterated that all construction activities violating the CRZ Notification must be stopped immediately. In case of any violations, appropriate corrective measures should be taken. A detailed report must be submitted to this office, addressing the allegations mentioned in the attached complaint petition and all complaint petitions referenced in (3). Failure to comply will necessitate the initiation of appropriate proceedings under Section 19 of the Environment Protection Act, 1986.

Signed by

Regional Director (Env)
Forest, Environment and Ecology Department
Mangaluru

Copy to: 1.Hon'ble Principal Secretary (Ecology & Environment), Forest, Environment and Ecology Department, Bengaluru for information
2. Hon'ble Deputy Commissioner, Dakshina Kannada Dist., Mangaluru for information

ಅನುಬಂಧ - 4

Anx - 4

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಕಛೇರಿ: 0824-2450250

ಈ-ಮೈಲ್: rdenvironment@gmail.com

ಅರಣ್ಯ, ಪರಿಸರ ಮತ್ತು ಜೀವಿಶಾಸ್ತ್ರ ಇಲಾಖೆ

ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ನಿರ್ದೇಶಕರ(ಪರಿಸರ) ಕಛೇರಿ, 3ನೇ ಮಹಡಿ, ಮಂಗಳೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಕಟ್ಟಡ, ಮಂಗಳೂರು - 6

ಕ್ರ. ಸಂ: ಸಿಆರ್‌ಯುಡ್/ ಸಿ.ಆರ್.ಡಿ/ಜೆ.ಎಲ್. 669/ 2024-25 ದಿನಾಂಕ : 16/12/2024

ಇವರಿಗೆ,

ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು
ಸ್ಮಾರ್ಟ್ ಸಿಟಿ ಲಿಮಿಟೆಡ್
ಲಾಲ್‌ಭಾಗ್, ಮಂಗಳೂರು.

ಮಾನ್ಯರೇ,

ವಿಷಯ : ಪಿಂಟೋ ಟೈಲ್ ಫ್ಯಾಕ್ಟರಿ ಮೋರ್ಗನ್ಸ್‌ಗೇಟ್ ಹತ್ತಿರ ಕರಾವಳಿ ನಿಯಂತ್ರಣ ವಲಯ ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿ ಕಾಮಗಾರಿ ನಡೆಸಿರುವ ಬಗ್ಗೆ .

ಉಲ್ಲೇಖ : ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಪರಿಸರ ಸಂರಕ್ಷಣಾ ಒಕ್ಕೂಟ(ರಿ) ಇವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ : NECF/COMP/WF/2024-25 ದಿನಾಂಕ : 09-12-2024.

****

ಮೇಲಿನ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಮಂಗಳೂರು ತಾಲೂಕಿನ ಮಂಗಳೂರು ತೋಟ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ಕೈಗೊಳ್ಳುತ್ತಿರುವ "Waterfront Promenade Development" ಯೋಜನೆಯ ಕುರಿತು ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಪರಿಸರ ಸಂರಕ್ಷಣಾ ಒಕ್ಕೂಟ(ರಿ) ಇವರು ಮಾನ್ಯ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹಸಿರು ಪೀಠ (NGT), ಚೆನ್ನೈ ಇಲ್ಲಿ ಹೂಡಿರುವ ದಾವೆ OA No.52 /2024 ರ ದಿನಾಂಕ: 11-12-2024ರ ಆದೇಶದ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಈ ಪತ್ರದೊಂದಿಗೆ ಲಗತ್ತಿಸಿ ಕಳುಹಿಸಿದೆ. ಸದ್ರಿ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಆದೇಶ ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿ CRZ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಕಾಮಗಾರಿ ಕೈಗೊಂಡಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅದಕ್ಕೆ ಯೋಜನಾಕರ್ತರೇ ಹೊಣೆಗಾರರಾಗುತ್ತಾರೆ ಎಂದು ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಉಲ್ಲೇಖಿತ ದೂರು ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಪರಿಸರ ಸಂರಕ್ಷಣಾ ಒಕ್ಕೂಟ(ರಿ) ಇವರು ಸ್ಮಾರ್ಟ್‌ಸಿಟಿ ವತಿಯಿಂದ ಪಿಂಟೋ ಟೈಲ್ ಫ್ಯಾಕ್ಟರಿ ಮೋರ್ಗನ್ಸ್ ಗೇಟ್ ಹತ್ತಿರ ಸಮುದ್ರದ ಕಡೆಗೆ ಮಣ್ಣು ತುಂಬಿಸಿ ಕಾಮಗಾರಿ ನಡೆಸುತ್ತಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಆರೋಪಿಸಿರುತ್ತಾರೆ (ಪ್ರತಿ ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ). ಅದರಂತೆ ಸದ್ರಿ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಯಿತು. ಪರಿಶೀಲನೆ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ನದಿ ದಡದಿಂದ 1ಮೀ. ದೂರದಲ್ಲಿ ಭೂಮಿಯ ಕಡೆಗೆ ಕಪ್ಪು ಕಲ್ಲು, ಕ್ರಶರ್ ಪೌಡರ್ ಮತ್ತು ಸಿಮೆಂಟನ್ನು ತುಂಬಿಸಿ ಪ್ರೊಮೋನೆಡ್ ತಡೆಗೋಡೆಯ ಅಡಿಪಾಯದ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಮಾಡುತ್ತಿರುವುದು ಕಂಡು ಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ಇದು CRZ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿದ್ದು, ಮೇಲ್ನೋಟಕ್ಕೆ ಶಾಶ್ವತ ರಚನೆಯಂತೆ ಕಂಡುಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಕರಾವಳಿ ವಲಯ ನಿರ್ವಹಣಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ನೀಡಿರುವ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರದ ಷರತ್ತುಗಳ ಉಲ್ಲಂಘನೆಗಾಗಿ ಏಕೆ ಶಿಫಾರಸ್ಸು ಮಾಡಬಾರದು ಎಂಬ ಬಗ್ಗೆ ಸೂಕ್ತ ಸಮಜಾಯಿಷಿಯನ್ನು ಈ ಪತ್ರ ನಿಮಗೆ ತಲುಪಿದ 15 ದಿನಗಳೊಳಗೆ ಈ ಕಛೇರಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು. ಒಂದು ವೇಳೆ ನಿಮ್ಮಿಂದ ಯಾವುದೇ ಉತ್ತರ ಬಾರದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಪರಿಸರ ಸಂರಕ್ಷಣಾ ಕಾಯ್ದೆ 1986ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 19ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುಂದಿನ ಕಾನೂನು ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಶಿಫಾರಸ್ಸು ಮಾಡಲು ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.

ಅಡಕ : 2

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ,

ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ನಿರ್ದೇಶಕರ(ಕಛೇರಿ)
O/C ಅರಣ್ಯ, ಪರಿಸರ ಮತ್ತು ಜೀವಿಶಾಸ್ತ್ರ ಇಲಾಖೆ
ಮಂಗಳೂರು.

ಮಾಹಿತಿ ಹಕ್ಕು ಕಾಯ್ದೆ 2005ರ ಮೇರೆಗೆ ನೀಡಲಾಗಿದ

TRANSLATED TRUE COPY

Government of Karnataka

Forest, Environment and Ecology Department

Office of the Regional Director (Env), 3 floor, Mangaluru Urban Development Dept, Urwa store, Mangaluru-6

Sl. No. CRZ/ CR-1/GL(669)/2024-25 Date: 16-12-2024

To,
The Managing Director
Smart City Ltd
Lalbagh, Mangaluru

Subject: Violation of CRZ Norms in Project Execution Near Pinto Tile Factory, Morgans Gate.

Reference: National Environment Care Federation ® complaint bearing reference: NECF/Comp/WF/2024-25 dated: 09-12-2024.

In connection with the above matter, the National Environment Care Federation has attached a copy of the order dated 11-12-2024 in Case OA No. 52/2024, filed by it before the Hon'ble National Green Tribunal Chennai, regarding the "Waterfront Promenade Development" project at Mangaluru Thota Village, Mangalore Taluk. The order states that if any work is carried out within the CRZ in violation of the court's directives, the project proponent will be held accountable for such violations.

In the said complaint, the National Environment Care Federation has alleged that MSCL is carrying out earth-filling activities towards the sea near Morgan Gate-Pinto Tile Factory (copy attached). Accordingly, an inspection was conducted at the site. During the inspection, it was observed that black stone, crusher powder, and cement were being used to lay the foundation of the promenade barrier within 1 meter from the riverbank towards the land. The structure is located within the CRZ area and appears to be a permanent construction. Therefore, you are hereby directed to submit an explanation to this office within 15 days of receiving this letter, justifying why a recommendation should not be made to the Karnataka State Coastal Zone Management Authority regarding the violation of the terms and conditions of the No Objection Certificate (NOC) issued. Failure to respond within the stipulated time will result in further recommendations for legal action under Section 19 of the Environment Protection Act, 1986.

Signed by

Regional Director (Env)
Forest, Environment and Ecology Department
Mangaluru

Attachment-2

DAILY BULL DOZER OPERATIONS & ONGOING PERMANENT STRUCTURE CONSTRUCTION IN CRZ AREA

Photos of Ongoing CRZ Violations at MSCL Waterfront Project – Post December 11, 2024

Photograph Depict Bulldozers Near The Sensitive Mangrove Area causing irreversible damage to CRZ area

Ongoing CRZ Violations at MSCL Waterfront Project – As of December 11, 2024, NGT Hearing Date

Lat 12.842345 Long 74.85182
13/12/24 10:51:28 AM
Google

Lat 12.842258 Long 74.851905
13/12/24 10:53:51 AM
Google

Lat 12.843956 Long 74.852162
25/01/25 05:56:32 PM
Google

Lat 12.842235 Long 74.851875
31/01/25 11:26:30 AM
Google

Lat 12.842147 Long 74.851515
31/01/25 02:34:09 PM
Google

JCB
Lat 12.84213 Long 74.851973
01/02/25 09:27:17 AM
Google

Lat 12.842968 Long 74.854166
03/02/25 12:13:09 PM
Google

Lat 12.842262 Long 74.851903
07/02/25 09:53:25 AM

Photograph Depict Continued CRZ violation till date -Bulldozers Operational Near The Sensitive Mangrove Area causing irreversible damage to CRZ area